

El col·legi objecte de l'adequació era un centre de EGB de 24 unitats que es desplega en un bloc principal de forma rectangular de tres plantes destinat a aulari i un bloc annex de planta quadrada i una alçària, destinat a cuina-menjador, administració i servicis generals, que està connectat al principal amb dos porxes coberts. La parcel·la té una superfície de 10.540 m². El nou centre amplia la superfície construïda actual fins a 3.994 m².

L'estat de conservació dels elements de formigó vist era molt deficient, produït pels escassos recobriments de les peces, amb fisures en quasi tots els mòduls. El projecte havia d'incloure la demolició de tots els elements de formigó vist, la reposició de la fatxada amb un complet tancament metàl·lic nou, la restauració de les llindes i baranes de rajola vista, i la reparació completa de les cobertes dels edificis existents. El projecte inclou la instal·lació d'un ascensor i una tercera escala exterior a l'edifici principal per a eliminar les barreres arquitectòniques existents i complir la vigent normativa de protecció contra incendis.

La modularitat de la fatxada ha permès projectar una solució de finestral únic per a tots els buits de l'edifici, col·locant fusteries amb ruptura de pont tèrmic i envidrat de doble fulla amb cambra d'aire. La distribució interior s'ha adaptat al nou programa, amb demolició total de l'anterior i amb la incorporació de sostres amb tractament acústic en corredors que ha millorat notablement la qualitat ambiental en l'interior de l'edifici.

El programa es completa amb l'execució d'una vivenda de nova planta per al conserge i un gimnàs. La vivenda s'ubica en l'accés principal a la parcel·la, i el gimnàs es disposa alineat en l'eix dels dos edificis existents, a l'altre extrem de la parcel·la, amb la instal·lació de dos pistes poliesportives entre l'edifici nou i els preexistents. S'inclou en el projecte l'adequació general del xicotet edifici de biblioteca existent, la remodelació total del menjador i la cuina i l'adequació funcional dels espais administratius.

El colegio objeto de la adecuación era un centro de E.G.B. de 24 unidades, desarrollado en un bloque principal de forma rectangular de tres plantas destinado a aulario y un bloque anexo de planta cuadrada y una altura, destinado a cocina-comedor, administración y servicios generales, conectado al principal con dos porches cubiertos. La parcela tiene una superficie de 10.540 m². El nuevo centro amplia la superficie construida actual hasta 3.994 m².

El estado de conservación de los elementos de hormigón visto era muy deficiente, producido por los escasos recubrimientos de las piezas, con fisuraciones en casi todos los módulos. El proyecto debía incluir la demolición de todos los elementos de hormigón visto, la reposición de la fachada con una completa carpintería metálica nueva, la restauración de los dinteles y antepechos de ladrillo visto, y la reparación completa de las cubiertas de los edificios existentes. El proyecto incluye la ejecución de un ascensor y una tercera escalera exterior al edificio principal para eliminar las barreras arquitectónicas existentes y cumplir con la normativa de protección contra incendios vigente.

La modularidad de la fachada ha permitido proyectar una solución de ventanal único para todos los huecos del edificio, simplificando sensiblemente los despieces preexistentes, y colocando carpinterías con rotura de puente térmico y acristalamientos de doble hoja con cámara de aire. La distribución interior se ha adaptado al nuevo programa, con demolición total de la anterior y con la incorporación de techos con tratamiento acústico en pasillos que ha mejorado notablemente la calidad ambiental en el interior del edificio.

El programa se completa con la ejecución de una vivienda de nueva planta para el conserje y un gimnasio. La vivienda se ubica en el acceso principal a la parcela, y el gimnasio se dispone alineado en el eje de los dos edificios existentes, al otro extremo de la parcela, con la instalación de dos pistas polideportivas entre el edificio nuevo y los preexistentes. Se incluye en el proyecto la adecuación general del pequeño edificio de biblioteca existente, la remodelación total del comedor y la cocina y la adecuación funcional de los espacios administrativos.

Tipus de centre:

6 Unitats d'Educació Infantil / 12 Unitats d'Educació Primària / Menjador / Vivenda conserge

Situació:

Dénia - (ALACANT)

Arquitecte:

Camilo Grau García

Arquitecte Tècnic:

Rafael Benedito Zamora

Pressupost:

2.073.584,87 €

Tipo de centro:

6 Unidades de Educación Infantil / 12 Unidades de Educación Primaria / Comedor / Vivienda conserje

Situación:

Dénia - (ALICANTE)

Arquitecto:

Camilo Grau García

Arquitecto Técnico:

Rafael Benedito Zamora

Presupuesto:

2.073.584,87 €





DIRECCIÓ GENERAL DE REGIM ECONÒMIC