

# FERNANDO III (AYORA)

El solar, que té una superfície de 12.338,76 m<sup>2</sup>, es troba pròxim a la població, en un altell, i està connectat amb ella per un vial de 16 m d'amplària que entra al solar per l'oest i el voreja cap al sud. La superfície és lleugerament ondulada, amb desnivells màxims de 2 m, que es modificaran a fi de facilitar l'accessibilitat de l'edifici i dels espais exteriors. Per a reduir el moviment de terres i ajustar el projecte al terreny, les pistes poliesportives i el gimnàs es disposen a cota -0,60 m, i l'aparcament de vehicles de professors i personal a +0,50 m. Els tres nivells queden connectats per rampes i els desnivells separats per murs de contenció de terres, tant en l'interior de la parcel·la com en la zona perimetral.

S'opta per una organització dels edificis docents amb orientació nord-sud, alineats de manera que formen un espai obert entre edificis que prolonga visualment el carrer principal d'accés a l'interior del centre. L'edifici de la cuina i menjador se situa acoblat i tancant el límit sud del solar.

L'edifici per a educació secundària consta de planta baixa, on hi ha les dependències administratives, i dos plantes altes per a ús docent. Al costat NE de la parcel·la i unit per un porxe, trobem l'edifici de batxillerat, que consta de tres plantes destinades a docència.

El solar con una superficie de 12.338,76 m<sup>2</sup> se encuentra próximo a la población y en un alto, estando conectado a ésta por un vial de 16 m de anchura que acomete al solar por el oeste y lo bordea hacia el sur. La superficie es ligeramente ondulada con desniveles máximos de 2 m, por lo que se modificará con objeto de facilitar la accesibilidad del edificio y de los espacios exteriores. Para reducir el movimiento de tierras y acoplar el proyecto al terreno se disponen a cota -0,60 m las pistas polideportivas y el gimnasio, y a cota +0,50 el aparcamiento de vehículos de profesores y personal. Los tres niveles quedan conectados por rampas, formándose muros de contención de tierras en los desniveles que se crean, tanto en los interiores de parcela como en los perimetrales.

Se opta por la organización de los edificios docentes con orientación norte-sur, alineados de manera que, formando un espacio abierto entre edificios quede prolongada visualmente la calle principal de acceso en el interior del centro. El edificio de cocina-comedor se sitúa acoplándose y cerrando el linde sur del solar.

El edificio para Educación Secundaria consta de planta baja, donde se sitúan las dependencias administrativas y dos plantas altas para zonas docentes. En el lado NE de la parcela y unido por un porche encontramos el edificio de Bachillerato que consta de tres plantas destinándose todas ellas a docencia.

## Tipus de centre:

16 Unitats d'Educació Secundària Obligatoria / 4 Unitats de Batxillerat / Reserva 2 Cicles de Formació Professional / Menjador / Vivenda del conserge

## Situació:

Ayora (VALÈNCIA)

## Arquitecte:

Leopoldo Blanco Rincón de Arellano  
Rafael Arles Font

## Arquitecte tècnic:

Rafael Pastor Ferrandis

## Empresa constructora

CUBIERTAS Y MZOV, S.A.

## Pressupost:

2.736.486,18 €

## Tipu de centru:

16 Uds. de Educación Secundaria Obligatoria / 4 ud. Bachillerato / Reserva 2 Ciclos de Formación Profesional / Comedor / Vivienda del conserje

## Situación:

Ayora (VALENCIA)

## Arquitecto:

Leopoldo Blanco Rincón de Arellano  
Rafael Arles Font

## Arquitecto Técnico:

Rafael Pastor Ferrandis

## Empresa constructora

CUBIERTAS Y MZOV, S.A.

## Presupuesto:

2.736.486,18 €



